

J. Wijsmuller
Wethouder van Stadsontwikkeling, Wonen,
Duurzaamheid en Cultuur

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de voorzitter van de Commissie Ruimte

Datum
12 oktober 2016

Onderwerp
NvU Winkelcentrum Duinzigt

Ons kenmerk
DSO/2016.1066
RIS259257
Contactpersoon
Katja Engelkamp
Dienst
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling
Projectmanagement Den Haag
Telefoonnummer
14070
E-mailadres

Aantal bijlagen
1

Geachte voorzitter,

Bij de behandeling van de Nota van Uitgangspunten Winkelcentrum Duinzigt in de Commissie Ruimte van 22 september 2016 heb ik een aantal toezeggingen gedaan. Eén van de toezeggingen betrof het ter inzage leggen van het Distributie Planologisch Onderzoek (DPO).

Het DPO “Distributieve toets en effecten herontwikkeling Winkelcentrum Duinzigt (Den Haag)” van 29 mei 2015 is in opdracht van WP Retail Invest (eigenaar Winkelcentrum Duinzigt) opgesteld in overleg met de gemeente Den Haag.

WP Retail Invest is dan ook eigenaar van dit rapport en zal dit DPO gebruiken bij de ruimtelijke onderbouwing van een bestemmingsplanwijziging. Door de gemeente wordt dit DPO ingebracht bij het regionale afstemmingsoverleg detailhandel op het moment dat er een formele overeenkomst is tussen de gemeente en de eigenaar van Duinzigt over de herontwikkelingsplannen van Winkelcentrum Duinzigt.

Echter, zo ver is het nog niet. WP Retail Invest wil, gezien de fase van het proces, het DPO nog niet onomwonden publiceren. Om tegemoet te komen aan de door mij gedane toezegging zal het DPO geheim ter inzage worden gelegd bij de Griffie (mapnr. 12). Voor belanghebbenden is het DPO op te vragen bij WP Retail Invest.

Tenslotte heeft WP Retail Invest aangeboden in een aparte bijeenkomst aan de commissieleden een toelichting te geven op het DPO in een separate bijeenkomst.

WP Retail Invest hecht er sterk aan om de commissieleden optimaal te informeren over alle relevante planaspecten (zoals bouwhoogtes, pleinomvang, verkeersafwikkeling, expeditie etc.) door een planpresentatie aan te bieden welke zal worden gegeven door de heer ir. E. Scholman, directeur van RPHS+ Architectuur en Stedenbouw. Alle eventuele vragen over het DPO kunnen dan worden beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Joris Wijsmuller