

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

WP Retail Invest Duinzigt cv

Parkeeronderzoek Duinzigt

Datum
Kenmerk
Eerste versie

7 februari 2016
WPR001/Bkd

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Winkelcentrum Duinzigt is het winkelgebied in de gelijknamige wijk in Den Haag. Ondernemers van dit winkelcentrum hebben bij WP Retail Invest Duinzigt cv hun zorgen geuit over de beschikbaarheid van parkeerplaatsen. Er is volgens de ondernemers sprake van een hoge parkeerbezetting, ook op voor winkels rustige momenten. Het vermoeden bestaat, dat de (gratis) parkeercapaciteit op en rondom het winkelcentrum een aantrekkelijke locatie is voor het opvangen van de parkeerbehoefte van omliggende woningen en bedrijven.

Eigenaar van winkelcentrum Duinzigt WP Retail Invest Duinzigt cv heeft Goudappel Coffeng BV opdracht gegeven de parkeersituatie in beeld te brengen door het uitvoeren van een parkeeronderzoek.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het plan van aanpak van het parkeeronderzoek beschreven. De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

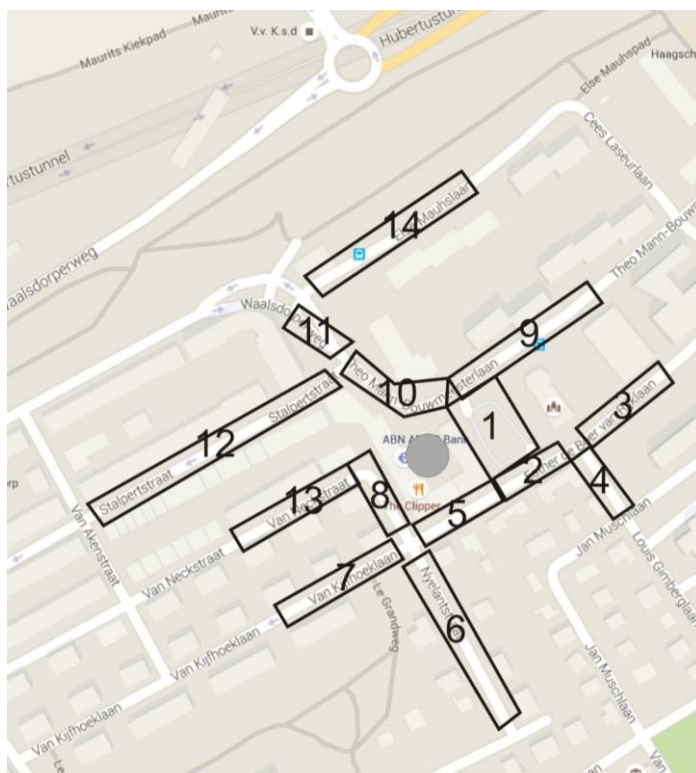
2 Plan van aanpak

Op het parkeerterrein van het winkelcentrum Duinzigt en in omliggende straten is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksgebied betreft het winkelgebied en de parkeerplaatsen in de omgeving, die op een acceptabele loopafstand van de winkels liggen. Het onderzoeksgebied is onderverdeeld in secties. Per sectie is de legale parkeercapaciteit bepaald.

Het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 2.1.

Op de volgende dagen is de parkeerbezetting bepaald, door zowel de parkeercapaciteit als -druk per sectie te meten:

- dinsdag 2 februari 2016: 10.30 – 19.30 uur ieder uur;
- vrijdag 5 februari 2016: 10.30 – 19.30 uur ieder uur;
- zaterdag 6 februari 2016: 10.30 – 19.30 uur ieder uur.

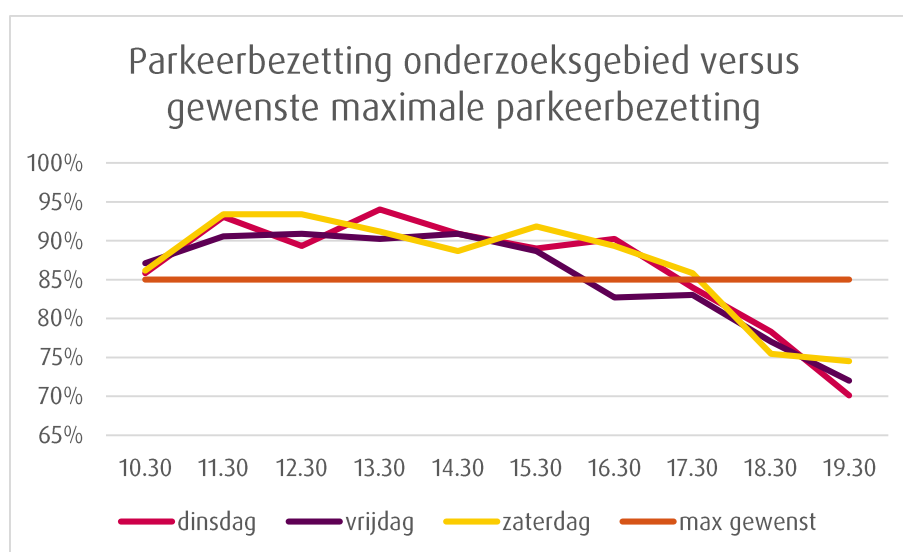


Figuur 2.1: Sectie-indeling (ondergrond: Google)

3 Analyse

De resultaten van het parkeeronderzoek zijn in detail weergegeven in bijlage 1. In dit hoofdstuk worden de belangrijkste resultaten beschreven.

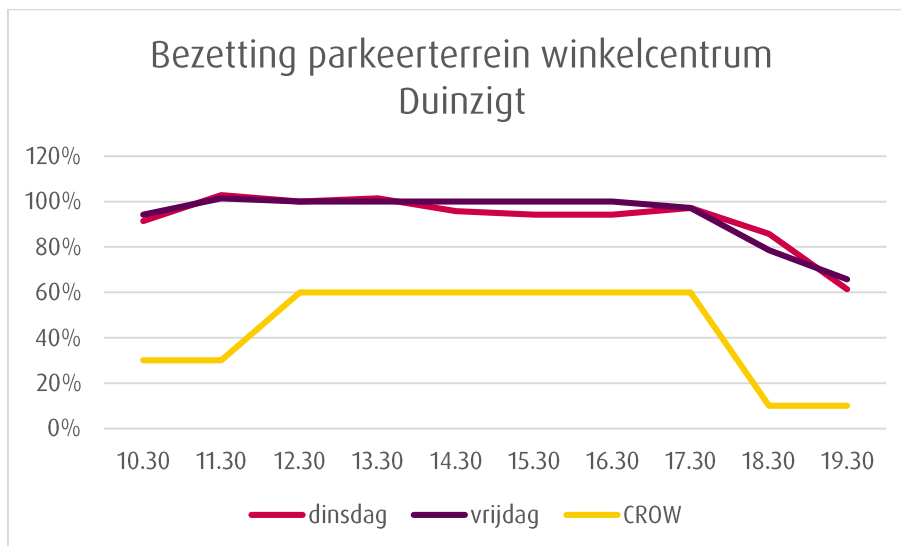
Wat opvalt uit het onderzoek, is dat in het onderzoeksgebied rondom het winkelcentrum Duinzigt er sprake is van een zeer hoge parkeerbezetting. In figuur 3.1 is de parkeerbezetting in het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 3.1: Parkeerbezetting onderzoeksgebied versus gewenste maximale parkeerbezetting

Uit figuur 3.1 blijkt dat de parkeerbezetting in het gebied rondom het winkelcentrum Duinzigt alle onderzochte dagen overdag boven de 85% ligt: 90% tot 95%. 85% is de maximale gewenste parkeerbezetting in een gebied. Komt de parkeerbezetting boven de 85%, dan neemt de kans op zoekverkeer toe en neemt de beschikbaarheid van een vrije parkeerplaats af. Er is dus op dit moment overdag een tekort aan parkeercapaciteit rondom het winkelcentrum Duinzigt.

In figuur 3.2 is de parkeerbezetting op het terrein bij winkelcentrum Duinzigt (sectie 1) weergegeven.



Figuur 3.2: Bezetting parkeerterrein winkelcentrum Duinzigt versus regulier verloop parkeerbezetting volgens landelijke ervaringscijfers

Uit figuur 3.2 blijkt dat op werkdagen de bezetting op het parkeerterrein van winkelcentrum Duinzigt veel hoger ligt dan een normaal verloop van de parkeerbezetting bij detailhandel (bron: CROW). In de ochtend en middag ligt de bezetting op het parkeerterrein rond 100%, terwijl 30% (ochtend) tot 60% (middag) normaal gesproken waarden zijn voor winkelgebieden op werkdagen. Uit de metingen blijkt dus dat het parkeerterrein ook door anderen wordt gebruikt. Met een steekproef onder de geparkeerde motorvoertuigen is dit verder onderbouwd.

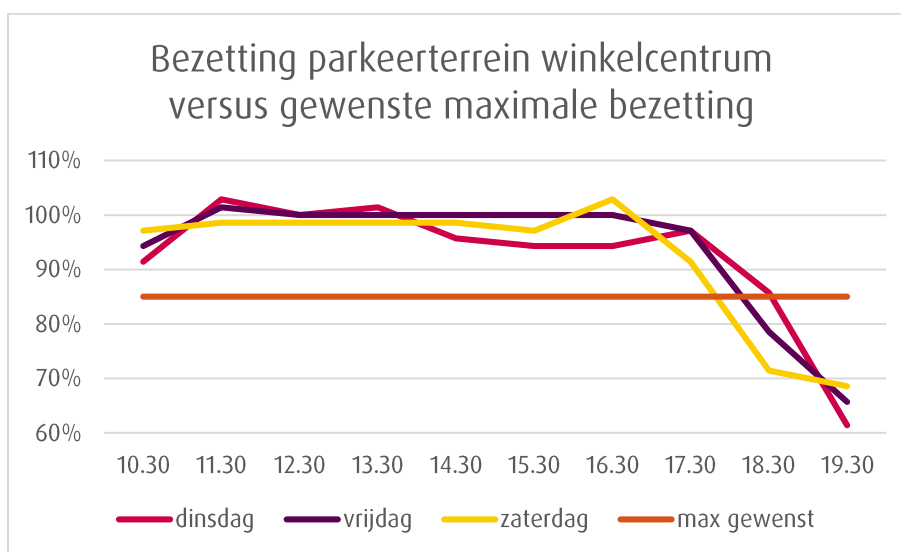
Uit een steekproef op vrijdag 5 februari 2016 op de achterste rij parkeervakken op het parkeerterrein van winkelcentrum Duinzigt (noordzijde) in de periode 10.30 -15.30 uur blijkt het volgende:

- elk uur waren alle parkeervakken bezet;
- 14 van de 18 parkeerplaatsen werden bezet door langparkeerders, die tussen 10.30 en 15.30 uur iedere meting zijn waargenomen. Dit laat zien dat het parkeerterrein van het winkelcentrum ook door langparkeerders wordt benut. Dit verklaart waarom overdag op werkdag bij een winkelcentrum er toch sprake is van een zeer hoge parkeerbezetting.

Het parkeerterrein bij het winkelcentrum functioneert niet goed door de aanwezigheid van langparkeerders. In figuur 3.3 is de parkeerbezetting op het parkeerterrein weergegeven. Meerdere zaken vallen op:

- De parkeerbezetting is overdag op werkdagen en zaterdag zeer hoog (nabij 100%). Dit leidt tot ongewenste parkeerbewegingen, foutief parkeer- en verkeersgedrag in het gebied als gevolg van zoekverkeer.

- De bereikbaarheid van het winkelgebied staat daardoor onder druk: op vrijwel alle momenten in de week is het lastig om een parkeerplaats te vinden bij het winkelcentrum.
- De parkeerbezetting is zaterdag niet hoger dan dinsdag en vrijdag. Dit duidt er op dat op werkdagen het parkeerterrein door langparkeerders wordt gebruikt, aangezien de parkeervraag bij een winkelgebied op zaterdag beduidend hoger is dan op werkdagen (100% versus 30%/60%).



Figuur 3.3: Bezetting parkeerterrein winkelcentrum Duinzigt versus gewenste maximale bezetting

4 Conclusies en aanbevelingen

Uit het parkeeronderzoek blijkt dat in de directe omgeving van het winkelcentrum Duinzigt er sprake is van een zeer hoge parkeerbezetting: overdag, zowel op werkdagen als op zaterdag, ligt de parkeerbezetting ver boven de maximaal gewenste 85%. Dit leidt er toe dat het voor bezoekers van het winkelcentrum Duinzigt op vrijwel alle momenten het lastig is een vrije parkeerplaats te vinden. De hoge parkeerbezetting wordt veroorzaakt door langparkeerders in het gebied.

Het beperken van langparkeerders is een mogelijkheid om de hoge parkeerbezetting op het parkeerterrein bij winkelcentrum Duinzigt te voorkomen. Langparkeerders kunnen voorkomen worden door het instellen van een parkeersysteem: een parkeerschijfzone of een zone met betaald parkeren. Een parkeerschijfzone is, gegeven het gebied met vrij parkeren rondom het winkelcentrum, de meest voor de hand liggende parkeerregulering.

Bijlage 1 Resultaten parkeeronderzoek

sectie	capaciteit	parkeerdruk dinsdag 4 februari 2016										
		10.30	11.30	12.30	13.30	14.30	15.30	16.30	17.30	18.30	19.30	
1 parkeerterrein winkelcentrum	70	64	72	70	71	67	66	66	68	60	43	
2 Esther de Boer van Rijklaan	16	5	14	12	14	16	12	15	14	12	8	
3 Esther de Boer van Rijklaan	16	11	17	16	16	15	17	9	5	2	2	
4 Louis Grimbergenlaan	16	7	13	11	13	13	12	13	9	5	5	
5 Esther de Boer van Rijklaan	15	13	13	9	13	13	11	14	11	8	8	
6 Nyelantstraat	17	11	13	13	13	12	13	12	8	8	10	
7 Van Kijfhoeklaan	16	14	12	13	14	14	15	15	15	16	16	
8 Nyelantstraat	24	24	24	24	23	23	21	24	25	19	18	
9 Theo Mann-Bouwmeesterlaan	27	26	25	26	26	26	27	26	23	21	23	
10 Theo Mann-Bouwmeesterlaan	16	19	18	15	15	16	16	13	16	16	13	
11 Theo Mann-Bouwmeesterlaan	6	6	6	6	6	6	5	6	6	5	3	
12 Stalpertstraat	33	30	27	30	32	28	28	31	27	32	32	
13 Van Neckstraat	17	14	14	12	16	18	18	18	15	18	16	
14 Else Mauhslaan	29	29	28	27	27	22	22	25	25	27	26	
totaal	318	273	296	284	299	289	283	287	267	249	223	

sectie	parkeerbezetting dinsdag 4 februari 2016									
	10.30	11.30	12.30	13.30	14.30	15.30	16.30	17.30	18.30	19.30
1	91%	103%	100%	101%	96%	94%	94%	97%	86%	61%
2	31%	88%	75%	88%	100%	75%	94%	88%	75%	50%
3	69%	106%	100%	100%	94%	106%	56%	31%	13%	13%
4	44%	81%	69%	81%	81%	75%	81%	56%	31%	31%
5	87%	87%	60%	87%	87%	73%	93%	73%	53%	53%
6	65%	76%	76%	76%	71%	76%	71%	47%	47%	59%
7	88%	75%	81%	88%	88%	94%	94%	94%	100%	100%
8	100%	100%	100%	96%	96%	88%	100%	104%	79%	75%
9	96%	93%	96%	96%	96%	100%	96%	85%	78%	85%
10	119%	113%	94%	94%	100%	100%	81%	100%	100%	81%
11	100%	100%	100%	100%	100%	83%	100%	100%	83%	50%
12	91%	82%	91%	97%	85%	85%	94%	82%	97%	97%
13	82%	82%	71%	94%	106%	106%	106%	88%	106%	94%
14	100%	97%	93%	93%	76%	76%	86%	86%	93%	90%
totaal	86%	93%	89%	94%	91%	89%	90%	84%	78%	70%

sectie	capaciteit	parkeerdruk vrijdag 5 februari 2016										
		10.30	11.30	12.30	13.30	14.30	15.30	16.30	17.30	18.30	19.30	
1 parkeerterrein winkelcentrum	70	66	71	70	70	70	70	70	68	55	46	
2 Esther de Boer van Rijklaan	16	13	15	12	16	16	17	14	11	11	8	
3 Esther de Boer van Rijklaan	16	13	14	17	18	15	13	6	6	3	3	
4 Louis Grimbergenlaan	16	7	9	12	15	15	13	8	8	5	6	
5 Esther de Boer van Rijklaan	15	10	15	13	12	15	11	11	14	11	11	
6 Nyelantstraat	17	7	8	9	10	9	10	9	12	11	8	
7 Van Kijfhoeklaan	16	17	15	14	14	13	12	13	14	11	13	
8 Nyelantstraat	24	22	24	22	21	22	23	23	23	23	23	
9 Theo Mann-Bouwmeesterlaan	27	28	26	31	27	26	27	23	25	25	23	
10 Theo Mann-Bouwmeesterlaan	16	14	16	13	17	15	16	16	14	13	13	
11 Theo Mann-Bouwmeesterlaan	6	6	6	6	5	6	6	4	4	3	4	
12 Stalpertstraat	33	29	27	28	28	32	31	30	30	32	32	
13 Van Neckstraat	17	18	16	18	15	14	15	14	18	19	17	
14 Else Mauhslaan	29	27	26	24	19	21	18	22	17	23	22	
totaal	318	277	288	289	287	289	282	263	264	245	229	

sectie	parkeerbezetting vrijdag 5 februari 2016									
	10.30	11.30	12.30	13.30	14.30	15.30	16.30	17.30	18.30	19.30
1	94%	101%	100%	100%	100%	100%	100%	97%	79%	66%
2	81%	94%	75%	100%	100%	106%	88%	69%	69%	50%
3	81%	88%	106%	113%	94%	81%	38%	38%	19%	19%
4	44%	56%	75%	94%	94%	81%	50%	50%	31%	38%
5	67%	100%	87%	80%	100%	73%	73%	93%	73%	73%
6	41%	47%	53%	59%	53%	59%	53%	71%	65%	47%
7	106%	94%	88%	88%	81%	75%	81%	88%	69%	81%
8	92%	100%	92%	88%	92%	96%	96%	96%	96%	96%
9	104%	96%	115%	100%	96%	100%	85%	93%	93%	85%
10	88%	100%	81%	106%	94%	100%	100%	88%	81%	81%
11	100%	100%	100%	83%	100%	100%	67%	67%	50%	67%
12	88%	82%	85%	85%	97%	94%	91%	91%	97%	97%
13	106%	94%	106%	88%	82%	88%	82%	106%	112%	100%
14	93%	90%	83%	66%	72%	62%	76%	59%	79%	76%
totaal	87%	91%	91%	90%	91%	89%	83%	83%	77%	72%

sectie	capaciteit	parkeerdruk zaterdag 6 februari 2016											
		10.30	11.30	12.30	13.30	14.30	15.30	16.30	17.30	18.30	19.30		
1	parkeerterrin winkelcentrum	70	68	69	69	69	69	69	68	72	64	50	48
2	Esther de Boer van Rijklaan	16	14	18	16	16	16	16	19	12	15	7	5
3	Esther de Boer van Rijklaan	16	5	9	7	8	6	8	8	6	6	4	4
4	Louis Grimbergenlaan	16	7	13	15	13	13	10	11	7	8	8	8
5	Esther de Boer van Rijklaan	15	17	13	13	15	12	16	11	14	6	7	7
6	Nyelantstraat	17	10	11	15	13	11	10	9	9	10	12	12
7	Van Kijfhoeklaan	16	17	16	16	17	16	16	16	18	18	18	18
8	Nyelantstraat	24	22	24	24	24	24	22	24	24	24	24	22
9	Theo Mann-Bouwmeesterlaan	27	26	27	25	25	27	26	27	26	28	28	28
10	Theo Mann-Bouwmeesterlaan	16	13	15	17	15	13	16	15	15	13	12	12
11	Theo Mann-Bouwmeesterlaan	6	5	6	6	5	5	6	5	5	4	3	3
12	Stalperstraat	33	27	33	33	30	28	31	30	29	28	30	30
13	Van Neckstraat	17	17	17	16	18	16	17	17	17	17	17	17
14	Else Mauhslaan	29	26	26	25	22	26	27	27	24	23	23	23
totaal		318	274	297	297	290	282	292	284	273	240	237	237

sectie	parkeerbezetting zaterdag 6 februari 2016									
	10.30	11.30	12.30	13.30	14.30	15.30	16.30	17.30	18.30	19.30
1	97%	99%	99%	99%	99%	97%	103%	91%	71%	69%
2	88%	113%	100%	100%	100%	119%	75%	94%	44%	31%
3	31%	56%	44%	50%	38%	50%	50%	38%	25%	25%
4	44%	81%	94%	81%	81%	63%	69%	44%	50%	50%
5	113%	87%	87%	100%	80%	107%	73%	93%	40%	47%
6	59%	65%	88%	76%	65%	59%	53%	53%	59%	71%
7	106%	100%	100%	106%	100%	100%	100%	113%	113%	113%
8	92%	100%	100%	100%	100%	92%	100%	100%	100%	92%
9	96%	100%	93%	93%	100%	96%	100%	96%	104%	104%
10	81%	94%	106%	94%	81%	100%	94%	94%	81%	75%
11	83%	100%	100%	83%	83%	100%	83%	83%	67%	50%
12	82%	100%	100%	91%	85%	94%	91%	88%	85%	91%
13	100%	100%	94%	106%	94%	100%	100%	100%	100%	100%
14	90%	90%	86%	76%	90%	93%	93%	83%	79%	79%
totaal	86%	93%	93%	91%	89%	92%	89%	86%	75%	75%