

WILLEM ROYAARDSPLEIN

BRANCHERING ADVIESCOMMISSIE



IDEALE BRANCHERING (IN ALFABETISCHE VOLGORDE)

Ambulante handel
Boeken / cadeauwinkel
Daghoreca (brasserie)
Delicatessen
Drogist
Familie horeca (bijv. pizzeria)
Fiets speciaalzaak
Groente & fruit
Horeca Aziatisch
Kapper
Kledingreparatie
Mode (heren & dames)
Opticiën

Schoenmaker
Slijterij
Speciaalzaak expats
Stomerij
Toko
Traiteur / poelier 2.0

BEOOGDE SUBTREKKERS:
Biologische supermarkt (klein)
Huishoudelijk
Sport en/of fitness
Verswinkels (vijf in 1)



UITGANGSPUNTEN

2 SUBTREKKERS (MIDDELGROTE WINKELS)

Er wordt gestreefd naar het vinden van 2 middelgrote winkels met een vloeroppervlakte van circa 500 m².



NIEUWBOUW EERST

De winkelruimte voor de middelgrote winkels worden echter als laatste opgeleverd, dus er kan eerst inspanning worden gegeven op het vinden van horeca in de nieuwbouw.

AFSPRAKEN VERTROUWELIJK

Afspraken tussen huurder en verhuurder, waaronder financiële afspraken, zijn vertrouwelijk. Er zal dan ook alleen worden gecommuniceerd of een partij interesse heeft of niet.

HUIDIGE HUURDERS

WPRI gaat in gesprek met de huidige huurders om mogelijkheden voor (ver)plaatsing te bespreken.



PROCES



Inspanningsverplichting

WPRI heeft inspanningsverplichting om tot de ideale branchering te komen. WPRI communiceert via branchering adviescommissie (BAC) over de stand van zaken.

Field research WPRI

Welke van bovenstaande opties is mogelijk met de beschikbare ruimte en indeling van de beschikbare panden?

12 maanden voor oplevering

Indien er na inspanning geen partijen gevonden zijn, dan heeft WPRI de vrijheid om buiten de gestelde branchering een passende huurder te vinden.