



NIEUWSBRIEF HERONTWIKKELING WINKELCENTRUM DUINZIGT

JUNI 2026

Voor je ligt de eerste editie van de nieuwsbrief over de herontwikkeling van winkelcentrum Duinzigt en het Willem Royaardsplein. Met deze nieuwsbrief informeren we je over de voortgang van dit project. Vanaf nu zullen we je enkele malen per jaar via deze weg op de hoogte houden van belangrijke ontwikkelingen.

STAND VAN ZAKEN

De gemeenteraad heeft in juni 2025 het aangepaste bestemmingsplan vastgesteld. Vervolgens heeft het college van B&W in september 2025 de omgevingsvergunning verleend. Tegen dit besluit zijn drie beroepsschriften ingediend bij de Raad van State (RvS). De behandeling hiervan loopt momenteel. Naar verwachting doet de RvS uiterlijk eind 2026 uitspraak. Verklaart de RvS alle beroepsschriften ongegrond, dan wordt de omgevingsvergunning onherroepelijk. Zodra er duidelijkheid is, informeren we je daarover.

VOORLOPIGE PLANNING

Onder voorbehoud van een positieve uitspraak van de RvS ziet de planning er op hoofdlijnen als volgt uit:

- Q1-2027: start bouwrijp maken van de projectlocatie
- Q2-2027: start sloop van de vrijstaande paviljoens
- Q2-2027: inrichting bouwplaats
- Q3-2027: start bouw (parkeerkelder en pleingebouw)

Let op: deze planning is voorlopig en kan dus nog wijzigen.

VOORBEREIDINGEN

Ondertussen werken de gemeente en WP Retail Invest achter de schermen verder aan de voorbereidingen voor het bouwrijp maken van de bouwlocatie. Hierbij gaat het onder meer om het verleggen van kabels en leidingen, het aanpassen van het hoofdriool, het aanvragen van elektra-aansluitingen, het verplaatsen van de bushalte en het aanvragen van aanvullende vergunningen.



Daarnaast loopt de procedure voor de Natura 2000-vergunning. Alle benodigde onderzoeken zijn inmiddels klaar en ingediend. We verwachten dan ook dat deze procedure tijdig kan worden afgerond.

OVERLEG EN INSPRAAK

We begrijpen dat een project van deze omvang vragen en zorgen kan oproepen. Daarom hebben we gedurende het planproces uitgebreid overleg gevoerd met bewoners, ondernemers en de gemeente. Waar mogelijk zijn aandachtspunten en wensen meegenomen in het ontwerp.

NIEUWE KLANKBORDGROEP

Ter voorbereiding op de uitvoeringsfase is begin dit jaar de nieuwe “Klankbordgroep herontwikkeling Willem Royaardsplein” opgericht. Deze klankbordgroep bestaat uit 17 vertegenwoordigers van (buurt)bewoners, VvE's, wijkvereniging Benoordenhout, winkeliers, kioskhouders, de American Protestant Church, de Bernardusschool, Zorggroep Oldael, stadsdeel Haagse Hout, de gemeente en WP Retail Invest.

In de klankbordgroep worden in een goede en constructieve sfeer allerlei zaken besproken en afgestemd met betrekking tot de uitvoering van het project, zoals de bouwfasering, de planning, de inrichting en ontsluiting van de bouwlocatie. Ook komen er zaken op het gebied van verkeer en veiligheid – zoals het treffen van tijdelijke maatregelen, omleidingen en parkeren tijdens de bouw – aan bod, terwijl ook wordt overlegd over de inrichting van het openbaar gebied. Waar mogelijk kan de klankbordgroep input en feedback geven. Het herontwikkelingsplan zelf staat niet meer ter discussie, want dit plan heeft de gemeente al goedgekeurd.

EEN FRISSE NIEUWE TOEKOMST VOOR DUINZIGT

Je ziet: we werken er hard aan om Duinzigt nóg aantrekkelijker te maken. Met moderne winkels, een mooi ingericht plein en nieuwe woningen creëren we een levendig centrum waar iedereen zich thuis voelt. We kijken er naar uit om dit samen met de ondernemers, de buurt en alle andere betrokkenen te realiseren!

COLOFON

Dit is een uitgave van WP Retail Invest BV
Pedro de Medinalaan 1 | 1086 XK Amsterdam | (020) 714 77 80 | info@wpri.nl

Wijzigingen voorbehouden. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.